1. **АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕПЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**
2. **ПЕРЕЛЮБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
3. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 05 августа 2024 года** **№ 16 п. Тепловский**

**Об утверждении Порядка выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Тепловского муниципального образования, а так же компенсации расходов бюджета Тепловского муниципального образования, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества**

В соответствии с решением Совета депутатов Тепловского муниципального образования от 20.06.2024 г. № 10 п.4 «О демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Тепловского муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области», Уставом Тепловского муниципального образования, администрация Тепловского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить [Порядок](#_bookmark0) выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Тепловского муниципального образования, а также компенсации расходов бюджета Тепловского муниципального образования, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества согласно приложению.
2. Главному специалисту администрации Тепловского МО:
   1. 2.1. Вести учет выявленных в границах Тепловского муниципального образования самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества, обеспечить официальную публикацию и размещение на официальном сайте администрации Тепловского муниципального образования распоряжений о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Тепловского муниципального образования
   2. 2.2. Организовать и в установленном порядке проводить работу по демонтажу, перемещению, хранению и возврату самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории (указать, наименование муниципального образования).
   3. 2.3. Осуществить в соответствии с действующим законодательством отбор организаций, уполномоченных на демонтаж, перемещение и хранение самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Тепловского муниципального образования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

Главу Тепловского муниципального образования.

**Глава Тепловского муниципального образования Л.А.Сафронова**

УТВЕРЖДЕНО

Приложение к постановлению администрации Тепловского муниципального образования

от 05.08. 2024 г. №16

# ПОРЯДОК

**ВЫЯВЛЕНИЯ, УЧЕТА, ДЕМОНТАЖА, ПЕРЕМЕЩЕНИЯ, ВОЗВРАТА ВЛАДЕЛЬЦАМ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ И (ИЛИ) НЕЗАКОННО РАЗМЕЩЕННЫХ НЕКАПИТАЛЬНЫХ НЕСТАЦИОНАРНЫХ СТРОЕНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ТЕПЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, А ТАКЖЕ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ БЮДЖЕТА ТЕПЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ,**

**СВЯЗАННЫХСДЕМОНТАЖЕМ, ПЕРЕМЕЩЕНИЕМ, ХРАНЕНИЕМ, ТРАНСПОРТИРОВАНИЕМ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ И (ИЛИ) НЕЗАКОННО РАЗМЕЩЕННЫХ НЕКАПИТАЛЬНЫХ НЕСТАЦИОНАРНЫХ СТРОЕНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) И ИНЫХ ОБЪЕКТОВДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

* 1. **Общие положения**
     + Порядок выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества и компенсации понесенных затрат на территории Тепловского муниципального образования, а также компенсации расходов бюджета Тепловского муниципального образования, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества (далее - Порядок), регламентирует процедуру выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольных (незаконных) объектов и компенсации понесенных затрат на территории Тепловского муниципального образования.
     + Действие настоящего Порядка не распространяется на незаконно размещенные и (или) самовольно установленные средства наружной рекламы и информации.
     + Организация выявления, учета, демонтажа, перемещения, хранения, транспортирования, возврата владельцам демонтированных объектов в соответствии с настоящим Положением осуществляется администрация

Тепловского муниципального образования, (далее –Уполномоченный орган)

* 1. **Выявление самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения**

**(сооружения) и иного объекта движимого имущества**

**на территории Тепловского муниципального образования**

* + - Выявление самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества осуществляется:
      * при осуществлении контроля за использованием муниципального имущества;
      * в рамках муниципального земельного контроля;
      * при рассмотрении обращений и информации федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Саратовской области, органов местного самоуправления, правоохранительных органов, органов прокуратуры, функциональных (отраслевых) структурных подразделений администрации Тепловского муниципального образования, граждан и организаций.

Уполномоченный орган ведет учет выявленных в границах (указать наименование муниципального образования) самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества.

* 1. **Демонтаж, перемещение и хранение самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества**
     + Организацию демонтажа, перемещения и хранения самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории (указать наименование муниципального образования) осуществляет уполномоченный орган.
     + Организация демонтажа, перемещения и хранения самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества осуществляется уполномоченным органом на основании распоряжения о демонтаже самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества (далее – распоряжение по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.
     + Принудительный демонтаж самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) или иного объекта движимого имущества осуществляется в случае отказа правообладателя (владельца) такого объекта от добровольного демонтажа либо в случае, если правообладатель (владелец) объекта не установлен.
     + Копия распоряжения направляется уполномоченным органом в орган внутренних дел (полицию) в трехдневный срок со дня его официального опубликования

Принудительный демонтаж, перемещение и хранение самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества осуществляет уполномоченная организация, отобранная в соответствии с действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

* + - При принудительном демонтаже самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества и его перемещении на место временного хранения составляется акт по форме согласно приложении №2 к Порядку, в котором указывается:
      * место, дата, время начала и окончания работ по принудительному демонтажу самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества;
      * фактическое состояние самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества;
      * наименование лица, осуществившего принудительный демонтаж и перемещение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества;
      * место хранения демонтированного объекта;
      * реквизиты распоряжения уполномоченного органа, на основании которого производится демонтаж самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества его перемещения.
    - Акт подписывается представителем уполномоченного органа, представителем лица, осуществившего демонтаж и перемещение такого объекта, а также представителем лица, принявшего объект на хранение.

Владелец самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества (если он установлен) либо его полномочный представитель, в присутствии которого произведен демонтаж, ставит свою подпись в акте.

В случае отказа владельца самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества либо его полномочного представителя от проставления в акте подписи (либо отсутствия владельца самовольного (незаконного) объекта либо его полномочного представителя на месте при демонтаже) об этом делается соответствующая отметка.

Отсутствие при демонтаже владельца самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества либо его полномочного представителя не является препятствием для осуществления демонтажа, перемещения объекта.

* + - Акт составляется в трех экземплярах, один из которых вручается под расписку (либо не позднее следующего дня после демонтажа отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении) владельцу самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества либо его полномочному представителю, второй - хранится в уполномоченном органе, третий – подлежит передаче лицу, ответственному за хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества.
    - В случае, если владелец самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества не установлен, два экземпляра акта хранятся в уполномоченном органе.
  1. **Возврат самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения**

**(сооружения) и иного объекта движимого имущества их владельцам**

* + - Возврат владельцам самовольных (незаконных) объектов движимого имущества из мест их хранения производится уполномоченной организацией после предъявления владельцем документов, подтверждающих нахождение самовольного (незаконного) объекта в его собственности (владении) на законных основаниях, и компенсации расходов бюджета (указать наименование муниципального образования), связанных с демонтажем, перемещением и хранением самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества.
    - Факт передачи самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества удостоверяется актом приема-передачи в свободной форме, подписываемым уполномоченной организацией и собственником (владельцем) самовольного (незаконного) объекта.
    - Перемещение самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества из мест хранения после оформления и подписания акта приема-передачи осуществляется силами и за счет средств собственника самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества.
    - В случае, если владелец не обращается за объектом (имуществом), находящимся в месте временного хранения, в течение одного месяца со дня подписания акта, предусмотренного [пунктом 3.7](#_bookmark1)Порядка, уполномоченный орган проводит мероприятия по признанию права муниципальной собственности на объект (имущество) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
  1. **Расходы, связанные с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и незаконно**

**Размещенных объектов движимого имущества**

* + - Финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по демонтажу, перемещению, хранению самовольных (незаконных) объектов, их транспортированию и уничтожению в качестве отходов и имущества, обнаруженного в демонтированных объектах, осуществляется за счет средств бюджета (указать наименование муниципального образования).

Хранение и уничтожение самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества осуществляется уполномоченными организациями, отобранными в соответствии с действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

* + - Расчет размера расходов на демонтаж, перемещение, хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества производится уполномоченным органом в соответствии с методикой расчета затрат, понесенных уполномоченным органом за демонтаж, перемещение и хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества на территории (указать наименование муниципального образования), согласно приложению №3 к настоящему Порядку.
    - Компенсация затрат на демонтаж, перемещение, хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества, их транспортированию и уничтожению в качестве отходов и имущества, обнаруженного в демонтированных объектах, осуществляется их владельцем путем перечисления средств в бюджет Тепловского муниципального образования в 30-дневный срок со дня подписания акта, предусмотренного [пунктом 3.7](#_bookmark1) Порядка.

**Глава Тепловского муниципального образования Л.А.Сафронова**

Приложение N1

к Порядку

Форма распоряжения

Распоряжение

**о демонтаже самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества на территории Тепловского муниципального образования**

от N

В целях упорядочения размещения некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Тепловского муниципального образования, во исполнение решения (указать наименование и реквизиты решения представительного органа о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Тепловского муниципального образования обязываю:

1. Утвердить перечень самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Тепловского муниципального образования, подлежащих демонтажу и перемещению, и установить срок для добровольного демонтажа таких объектов согласно приложению к настоящему распоряжению.

(должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за демонтаж)

муниципального образования

(наименование уполномоченного органа)

после истечения срока для добровольного демонтажа обеспечить проведение принудительного демонтажа в соответствии с утвержденным порядком самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Тепловского муниципального образования согласно приложению к настоящему распоряжению.

1. Опубликовать настоящее распоряжение в
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на

(Ф.И.О. должностного лица уполномоченного органа)

Форма приложения к распоряжению

Приложение

К распоряжению

(должность, наименование уполномоченного органа) от N

Перечень

самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарныхстроений(сооружений)ииныхобъектовдвижимогоимуществана

территории (указать наименование муниципального образования), подлежащих демонтажу и перемещению

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Место | Тип | Собственник | Дата | Срок выполнения | | Место | Ф.И.О. |
| п/п | расположе | самовольно | самовольно | выявления | работ по демонтажу | | хранения | должностного |
|  | ния | установлен | установленно | самовольно | самовольно | | самовольно | лица |
|  | самовольно | ного и | го и(или) | установленног | установленного и | | установлен | уполномоченн |
|  | установлен | (или) | незаконно | о и(или) | (или) незаконно | | ного и | ого органа, |
|  | ного и | незаконно | размещенног | незаконно | размещенного | | (или) | ответственного |
|  | (или) | размещенн | о | размещенного | некапитального | | незаконно | за |
|  | незаконно | ого | некапитально | некапитальног | нестационарного | | размещенн | организацию |
|  | размещенн | некапиталь | го | о | строения | | ого | демонтажа, |
|  | ого | ного | нестационарн | нестационарно | (сооружения) ииного | | некапиталь | перемещениеи |
|  | некапиталь | нестациона | ого строения | го строения | объектадвижимого | | ного | хранение |
|  | ного | рного | (сооружения) | (сооружения) и | имущества | | нестациона | самовольно |
|  | нестациона | строения | ииного | иного объекта | срок на | срок на | рного | установленног |
|  | рного | (сооружени | объекта | движимого | добровол | принудител | строения | о и(или) |
|  | строения | я) ииного | движимого | имущества | ьный | ьный | (сооружени | незаконно |
|  | (сооружени  я) ииного | объекта  движимого | имущества  (заполняется |  | демонтаж | демонтаж | я) ииного  объекта | размещенного  некапитальног |
|  | объекта | имущества | вслучае |  |  |  | движимого | о |
|  | движимого |  | установления |  |  |  | имущества | нестационарно |
|  | имущества |  | собственника |  |  |  | с указанием | го строения |
|  |  |  | ) |  |  |  | точного | (сооружения) и |
|  |  |  |  |  |  |  | адреса | иного объекта |
|  |  |  |  |  |  |  | (адресного | движимого |
|  |  |  |  |  |  |  | ориентира) | имущества |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение N2

к Порядку

Форма акта

Акт N

г. Саратов "" 20г.

Демонтаж начат:

(дата) (время)

Демонтаж окончен:

(дата) (время)

Демонтаж и перемещение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества, расположенного по адресу:

,

(адрес и место расположения объекта)

производятся на основании распоряжения

(наименование уполномоченного органа)

от N .

Фактическое состояние некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества на момент демонтажа:

. Имущество, обнаруженное при вскрытии демонтируемого некапитального нестационарного строения(сооружения)и иного объекта движимого имущества:

. Наименование уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж самовольноустановленногои(или)незаконноразмещенногонекапитального нестационарногостроения(сооружения)ииногообъектадвижимогоимущества:

.Наименование уполномоченной организации, осуществляющей перемещение самовольноустановленногои(или)незаконноразмещенногонекапитального нестационарногостроения(сооружения)ииногообъектадвижимогоимущества:

Демонтированный объект и обнаруженное в нем имущество переданы на ответственное хранение:

(наименование предприятия(организации),принявшего

.

Объект на хранение, адрес места хранения)

Ответственное лицо, принявшее объект на хранение:

.

(подпись)(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в трех экземплярах и передан в:

(наименование предприятия,

Принявшего объект на хранение)

И владельцу объекта(если установлен)или его законному представителю.

С актом ознакомлен: . (владелец самовольно установленного и (или) незаконно

Размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта Движимого имущества)

(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель:

(наименование уполномоченного органа)

(подпись) (Ф.И.О., должность) Представитель уполномоченной организации, осуществляющей демонтажи перемещение самовольно установленного и(или)незаконно размещенного некапитального нестационарного строения(сооружения)иного объекта движимого имущества:

(подпись) (Ф.И.О., должность)

Представитель уполномоченной организации, осуществляющей хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества:

(подпись) (Ф.И.О.,должность)

Приложение N3

к Порядку

**МЕТОДИКА**

**РАСЧЕТА ЗАТРАТ,ПОНЕСЕННЫХ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ ЗА ДЕМОНТАЖ, ПЕРЕМЕЩЕНИЕ И ХРАНЕНИЕ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННОГО И (ИЛИ) НЕЗАКОННО РАЗМЕЩЕННОГО НЕКАПИТАЛЬНОГО НЕСТАЦИОНАРНОГО СТРОЕНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)ИИНОГООБЪЕКТАДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ**  (указать наименование муниципального образования)

1. Настоящая методика разработана с целью определения стоимости затрат, понесенных уполномоченным органом за демонтаж, перемещение и хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества (далее - объект) на территории(указать наименование муниципального образования),для последующей компенсации собственником (владельцем) объекта.
2. Стоимость затрат, компенсируемых собственником (владельцем) объекта, рассчитывается по следующей формуле:

СВ= СД+ СЗ, где:

СВ - сумма расходов бюджета (указать наименование муниципального образования), компенсируемая собственником (владельцем) объекта;

СД - сумма расходов бюджета (указать наименование муниципального образования)на демонтаж, перемещение объекта, которая определяется в соответствии с заключенным муниципальным контрактом;

СЗ-стоимостьзатратнахранениеобъекта,котораярассчитываетсяпоформуле: СЗ = S x m, где:

СЗ- стоимость затрат на хранение одного объекта;

S-стоимость затрат на хранение одного объекта в течение одного дня;

m-количество дней хранения объекта, при этом:

S= СК / n / k, где:

СК - сумма расходов бюджета (указать наименование муниципального образования) на хранение, которая определяется в соответствии с заключенным муниципальным контрактом;

n-количество дней хранения в соответствии с муниципальным контрактом;

k - количество объектов, подлежащих хранению в соответствии с муниципальным контрактов