**СОВЕТ**

**ТЕПЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЕРЕЛЮБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26.04.2019 года № 39 п. 3 п. Тепловский**

**О внесении изменений в Положение о порядке передачи в**

**безвозмездное пользование и аренду имущества, являющегося**

**муниципальной собственностью, утверждённое решением**

**Совета Тепловского МО от 28.04.2016 года № 55 п.2.**

 В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 года №135-ФЗ "О защите конкуренции", руководствуясь Уставом Тепловского муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области

 **СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. внести в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование и аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью (далее Положение), утверждённое решением Совета Тепловского МО от 28.04.2016 года № 55 п.2 следующие изменения:

1.1. дополнить раздел 2 Положения частью 2.20. следующего содержания:

«2.20. По истечении срока договора аренды Объектов муниципальной собственности, заключенного по результатам проведения конкурса, аукциона или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора»

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального обнародования, подлежит размещению на официальном сайте администрации Перелюбского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Тепловского муниципального

образования А.П.Глазков