**СОВЕТ**

**ТЕПЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЕРЕЛЮБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ № 10 п.2**

**от 22 июня 2022 года п. Тепловский**

**О внесении изменений и дополнений в решение**

**от 15.02.2012г. № 3 п.3 «Об утверждении Правил**

**благоустройства и санитарного содержания населённых**

**пунктов Тепловского муниципального образования»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021г. № 1042/пр, руководствуясь Уставом Тепловского муниципального образования, Совет Тепловского муниципального образования **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Тепловского муниципального образования от 15.02.2012г. № 3 п.3 «**Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания населённых пунктов Тепловского муниципального образования** (далее – Правила благоустройства) следующие изменения и дополнения:

1.1. Дополнить Правила благоустройства разделом 12 следующего содержания «Раздел 12.Разграничение территории Тепловского муниципального образования с закреплением ответственных за уборку конкретных участков территории муниципального образования

 **Карта-схема**

**поселка Тепловский Тепловского муниципального образования с закреплением ответственного за уборку территории**

****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. ответственного должностного лица (реквизиты)** | **Закрепленная территория согласно карте-схеме (улица)** |
| 1. | Чимбрикова Марина Витальевна , заведующая столовой, депутат Совета Тепловского муниципального образования  | п. Тепловскийул. Интернациональная, ул. Набережная  |
| 2. | Кидясова Галина Леонидовна, воспитатель д.сада депутат Совета Тепловского муниципального образования  | п. Тепловскийул. Советская, ул.Спортивная, ул.Садовая |
| 3.  | Чадаева Татьяна Александровна, депутат Совета Тепловского муниципального образования | п. Тепловскийул. Рабочая.ул. Школьная |
| 4. | Федюнина Ольга Владимировна депутат Совета Тепловского муниципального образования | п.Тепловскийул. Заречная, ул.Центральная, ул.Зеленая |

**Карта-схема**

**поселка Кожевский Тепловского муниципального образования с закреплением ответственного за уборку территории**



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. ответственного должностного лица (реквизиты)** | **Закрепленная территория согласно карте-схеме (улица)** |
| 1. | Сафронова Любовь Анатольевна, глава Тепловского муниципального образования, депутат Совета Тепловского муниципального образования  | п. Кожевский ул.Молодежная, ул.Школьная, ул.Комсомольская |

**Карта-схема**

**деревня Даниловка Тепловского муниципального образования с закреплением ответственного за уборку территории**

****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. ответственного должностного лица (реквизиты)** | **Закрепленная территория согласно карте-схеме (улица)** |
| 1. | Ланцов Евгений Анатольевич, рабочий ООО.Возрождение» депутат Совета Тепловского муниципального образования  | д. Даниловка ул.Степная |

**Карта-схема**

**поселок Ковыльный Тепловского муниципального образования с закреплением ответственного за уборку территории**

****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. ответственного должностного лица (реквизиты)** | **Закрепленная территория согласно карте-схеме (улица)** |
| 1. | Алтухов Игорь Александрович депутат Совета Тепловского муниципального образования  | п. Ковыльный , ул. Ковыльная |

1.2. Дополнить Правила разделом 13 следующего содержания «13. **Благоустройство на территориях жилого назначения»**.

13.1. Общие положения.

 13.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

13.2. Общественные пространства.

 13.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

 13.2.2. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (магазины, почтовое отделение, ФАПы) предусматривается устройство приобъектных автостоянок.

13.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, осветительное оборудование.

13.2.4. Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

 13.3. Участки жилой застройки.

13.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, на реконструируемых территориях.

13.3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

13.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

 13.3.3.1. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

13.3.3.2. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц согласно пункту 13.3.4.2 настоящих Правил.

13.3.4. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

13.3.4.1. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства ведется в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

13.3.4.2. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников) со сторон улиц.

13.3.4.3. На реконструируемых территориях участков жилой застройки предусматривается удаление больных и ослабленных деревьев, защита и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидация неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), рекомендована замена морально и физически устаревших элементов благоустройства.

13.4. Участки детских садов и школ.

13.4.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом, озелененные и другие территории и сооружения.

 13.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

13.4.2.1. В качестве твердых видов покрытий применяется асфальтобетон и плиточное мощение.

13.4.2.2. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

 13.4.3. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала рекомендуется переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы проектируются по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (желательно проектировать прокладку со стороны хозяйственной зоны). Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка ограждаются или выделяются предупреждающими об опасности знаками.

13.4.4. Рекомендуется плоская кровля зданий детских садов и школ.

13.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

 13.5.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо предусматривать: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств желательно устанавливать не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств изолируется от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

13.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

13.5.2.1. На пешеходных дорожках предусматривается съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

13.5.2.2. Рекомендуется формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев вдоль границ участка.

5.3. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, должно иметь твердое покрытие дорожек и проездов, осветительное оборудование. Гаражные сооружения или отсеки предусматриваются унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.»

2. Обнародовать данное решение в соответствии с установленным порядком.

3. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

**Глава Тепловского**

**муниципального образования Л.А.Сафронова**